

Montería, (XX) de (XX) de 2025

Señores

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

Alcaldía Municipal De Montería

Ciudad.

**Asunto:** Solicitud de revisión y modificación de estrato de inmueble ubicado en el municipio de Montería.

(INDICAR NOMBRE COMPLETO), identificado(a) con cédula de ciudadanía No. (INDICAR NÚMERO DE DOCUMENTO), domiciliado(a) en el municipio de Montería – Córdoba, me permito interponer petición respetuosa, amparado(a) en el artículo 23 Constitucional y la Ley 1755 de 2015; la cual me sirvo sustentar en los siguientes términos:

**I. HECHOS**

**1.1.** Soy propietario (a) del bien inmueble ubicado en la dirección (INDICAR DIRECCIÓN O NOMENCLATURA), en el barrio (INDICAR NOMBRE DEL BARRIO), del municipio de Montería – Córdoba, identificado con número catastral (INDICAR NÚMERO CATASTRAL).

**1.2.** Que hasta el (INDICAR FECHA) el inmueble antes mencionado se encontraba clasificado en el estrato (INDICAR NÚMERO DE ESTRATO ANTERIOR), sin embargo, con ocasión de la actualización del catastro en el municipio de Montería, dicho inmueble fue reclasificado y ahora corresponde al estrato (INDICAR NÚMERO DE ESTRATO ACTUAL).

**1.3.** Que al momento de asignar el nuevo estrato no se tuvieron en cuenta las condiciones particulares de la vivienda, que, a no dudarlo, no cumple con las características mínimas requeridas para hacer parte del estrato asignado.

**1.4.** Que, en virtud de lo anterior me permito solicitar:

**II. PETICIÓN**

**PRINCIPALES**

**2.1.** Se inicie el trámite administrativo de revisión y cambio de estrato respecto del inmueble identificado con número catastral *(INDICAR NÚMERO CATASTRAL)*.

**2.2.** Se efectúe visita al inmueble antes mencionado para que se verifique por parte de los servidores de la Alcaldía Municipal que las características del inmueble no corresponden con las características del estrato asignado.

**2.3.** Que se modifique el estrato asignado al inmueble identificado con número catastral *(INDICAR NÚMERO CATASTRAL)*. y, en consecuencia, se proceda a reasignar el estrato anterior.

### **SUBSIDIARIAS**

En caso de negar alguna de las pretensiones principales:

**2.4.** Conceder recurso de apelación contra la decisión proferida por la Secretaría de Planeación, para que sea resuelta por el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica del municipio de Montería.

### **III. FUNDAMENTO JURÍDICO QUE SUSTENTA LA PETICIÓN**

Ley 505 de 1999. Ley 142 de 1994. Ley 689 de 2001. Ley 732 de 2002. Ley 2294 de 2023. Decreto 0007 de 2010.

### **IV. ANEXOS**

Con la presente petición se adjuntan los siguientes:

- Copia de la cédula de ciudadanía.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble.

### **V. NOTIFICACIONES**

Las recibiré en las siguientes direcciones:

**Dirección física:** *(INDICAR DIRECCIÓN FÍSICA, ELIMINAR SI SOLO SE DESEA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA)*.

**Dirección electrónica:** *(INDICAR DIRECCIÓN ELECTRÓNICA)*

Por este medio manifiesto que autorizó ser notificado a la dirección electrónica aquí indicada, así como para que toda la actuación se surta a través de medios virtuales.

Atentamente,

*(FIRMA)*

*(INDICAR NOMBRE COMPLETO)*

*(INDICAR NÚMERO DE DOCUMENTO)*